

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURNU ROȘU

HOTĂRÂREA NR.25

privind aprobarea închirierii terenului fanat Lunca Taurilor Sebes Olt aparținând domeniului public al
comunei

Consiliul Local al Comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședință ordinară, în data de 28 februarie 2014,

Având în vedere expunerea de motive nr.778/24.02.2014, referatul compartimentului de specialitate nr.777/24.02.2014, proiectul de hotărâre inițiat de primarul Comunei Turnu Roșu,

Vazand avizul Comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor:

Art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Vice – prim ministrul Ministerului Dezvoltării Regionale și administrației publice nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Hotărârii Guvernului României nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Hotărârii Consiliului Județean Sibiu nr. 283/2013 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole pentru evaluarea în lei a venitului brut în cazul în care arenda se exprimă în natură, pentru anul fiscal 2014;

Raportul de evaluare nr. 2/2014 întocmit de expert evaluator autorizat A.N.V.A.R. Cristian Bogdan Modovan Fulea;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În temeiul art. 36 alin. (1), alin (2) lit”c”, alin (5) *lit. „a”*, art. 45 alin. 3, art. 115 alin.(1) lit.”b” și art. 123 alin (1), alin. (2) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului fanat Lunca Taurilor Sebes Olt identificat cu bloc fizic 535, în suprafață de 6,24 ha, aparținând domeniului public al comunei Turnu Roșu, cuprinse în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Caietul de sarcini privind regimul închirierii terenului aflat în proprietatea publică a comunei Turnu Roșu, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul de pornire la licitație pentru terenul fanat aflat în proprietatea publică a comunei Turnu Roșu, este de 400 lei/an/ha și pasul de strigare de 30 lei.

Art.4 Termenul contractului de închiriere este de 5 ani, începând cu data semnării acestuia.

Art.5 Se constituie în vederea atribuirii contractului de închiriere a terenului fanat comisia de licitație în următoarea componență:

- Mihaiu Toma-Grigore viceprimar – președinte
- Baiașu Costina din aparatul de specialitate al primarului comunei Turnu Roșu– membru
- Secretariatul tehnic al comisiei de licitație va fi asigurat de Streinu Mariana
- Cristea Ioan consilier local – membru
- Draghici Victoria consilier local – membru
- Ritivoi Vasile consilier local –membru
- Tilvan Gheorghe consilier local -membru

Art. 6. Se constituie comisia de soluționarea a contestațiilor în următoarea componență:

- Buta Rodica secretar al comunei – președinte
- Pelepco Luminita din aparatul de specialitate al primarului comunei Turnu Roșu– membru
- Secretariatul tehnic al comisiei de soluționare a contestațiilor va fi asigurat de Ciora Mariana
- Galea Maria-Cristina consilier local – membru
- Taranu Nicolae-Marcel consilier local -membru

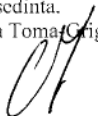
Art. 7. Se împuternicește primarul comunei Turnu Roșu pentru semnarea contractelor de închiriere.

Art. 8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează comisiile constituite potrivit art. 5 și art. 6 din prezenta hotărâre și primarul comunei Turnu Roșu.

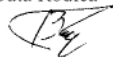
Art.9. Prezenta hotărâre se aduce la cunostinta persoanelor fizice si juridice interesate prin grija secretarului comunei Turnu Rosu.

Adoptata in Turnu Roșu la data de 28.02.2014

Presedinte sedinta.
Consilier Mihaiu Toma Grigore



Contrasemneaza,
secretar
Buta Rodica



Red : 1 ex. Inst. Pref.Jud. Sibiu; 1 ex.dosar ședințe; 1 ex.dosar hot.;1 ex.primar;1 ex Compartiment agricol;
6 ex. 1 ex.afisare.

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu nr.25/2014

Suprafața de teren fanat Lunca Taurilor Sebes Olt disponibilă pentru închiriere în anul 2014:

TEREN FANAT	1	Lunca Taurilor Sebes	3,25 ha	5468/1
	2	Lunca Taurilor Sebes	0,15 ha	5468/2/1
	3	Lunca Taurilor Sebes	1,24 ha	5468/2/2
	4	Lunca Taurilor Sebes	1,43 ha	5468/2/3
	5	Lunca Taurilor Sebes	0,38 ha	5468/2/4
TOTAL	-		6,45 ha	-

BLOCUL FIZIC AFERENT TERENULUI SUS MENTIONAT 535 IN SUPRAFATA DE 6.24 ha.

Presedinte sedinta,
Consilier Mihaiu Toma Grigore



Contrasemneaza,
secretar
Buta Rodica

